



ZES ENERGIEZUINIGE WONINGEN

Een plek om thuis te komen

Drie gelijkvloerse woningen en drie duplexen aan de rand van Ramsdonk. Afgewerkt met zorg, gebouwd om zuinig te wonen

LABEL A OF A+

2% REGISTRATIERECHTEN

WARMTEPOMP & ZONNEPANELEN

PARKING INBEGREPEN



DE LEEFRUIMTE

Licht dat de dag uittekent

Hoge ramen, rustige vloeren, kamers die ademen. Instapklaar afgewerkt met eerlijke, duurzame materialen, het soort dat mooier wordt naarmate je er langer woont. 's Ochtends valt het licht binnen langs het oosten. 's Avonds blijft het lang hangen boven de tuin. Het soort ruimte dat je vanzelf inricht in je hoofd, nog voor je de sleutel hebt.

DE KEUKEN

Een keuken naar jouw smaak

De keuken kies je zelf, samen met onze keukenpartner. Een budget van € 18.000 zit in de prijs, ruim genoeg voor een volwaardige keuken die past bij hoe jij kookt. Wil je onderweg iets aanpassen? Het is nog mogelijk tot 15 juli 2027.

€ 18.000 KEUKENBUDGET INBEGREPEN

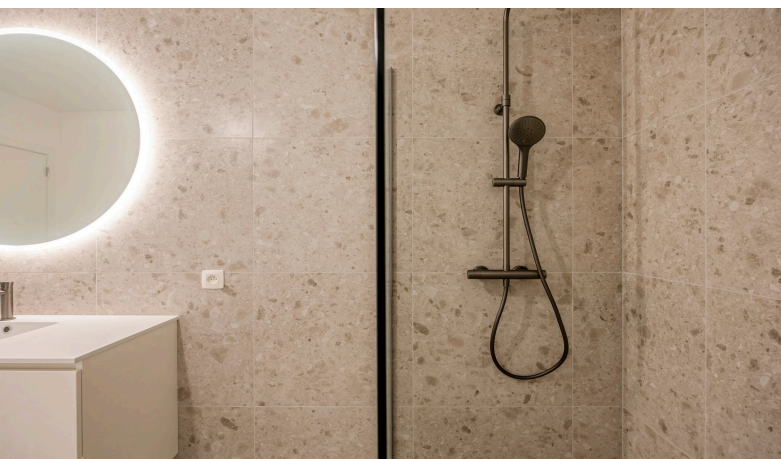


Beelden zijn impressies. Materialen, kleuren en toestellen kies je zelf.

SLAPEN & BADEN

Ruimte om tot rust te komen

Twee slaapkamers en een afgewerkte badkamer, instapklaar. Rustig afgewerkt, met aandacht voor licht en geluid. Het soort kamer waar de dag vanzelf tot rust komt.





BUITEN

Je eigen stuk buitenlucht

Elke woning heeft een eigen tuin of terras. Ruimte voor de ochtendkoffie, een tafel vol vrienden, of gewoon even niets. Genoeg om in te groeien, met het groen voor de deur.

Klaar voor de volgende dertig jaar

De energiekeuzes zijn al gemaakt, en goed gemaakt. Wat overblijft is het comfort: een warm huis in de winter, een koel huis in de zomer, en rekeningen die je niet wakker houden.



Je voelt de winter niet

Warmtepomp en goede isolatie houden elke kamer het jaar rond op temperatuur. Zonder tocht, zonder geluid, zonder eraan te denken.



Een factuur die je amper merkt

Label A of A+, met zonnepanelen op elk dak. Wat je overdag opwekt, gebruik je zelf. Minder afhankelijk van wat de markt morgen doet.



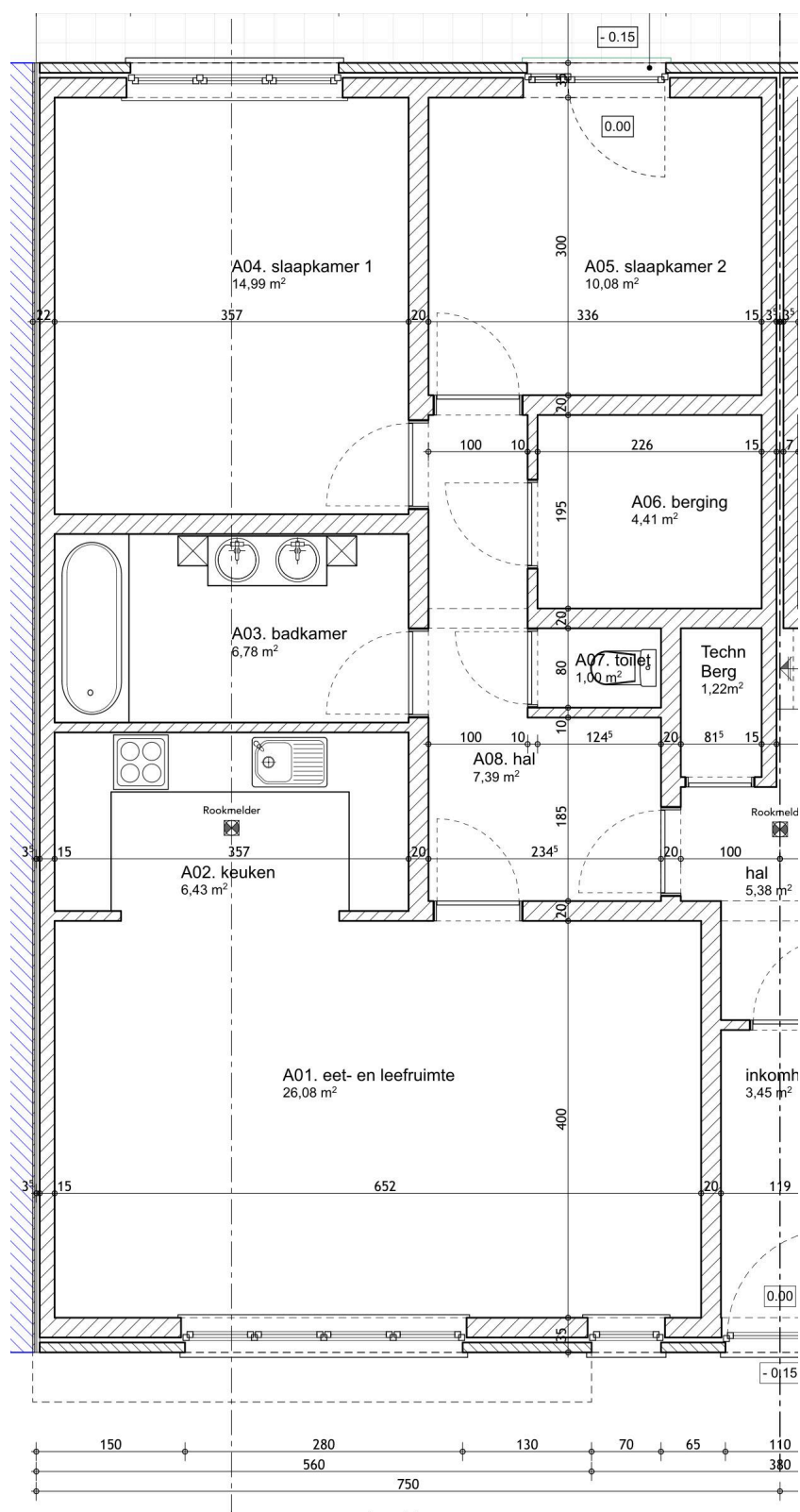
Water dat je niet twee keer betaalt

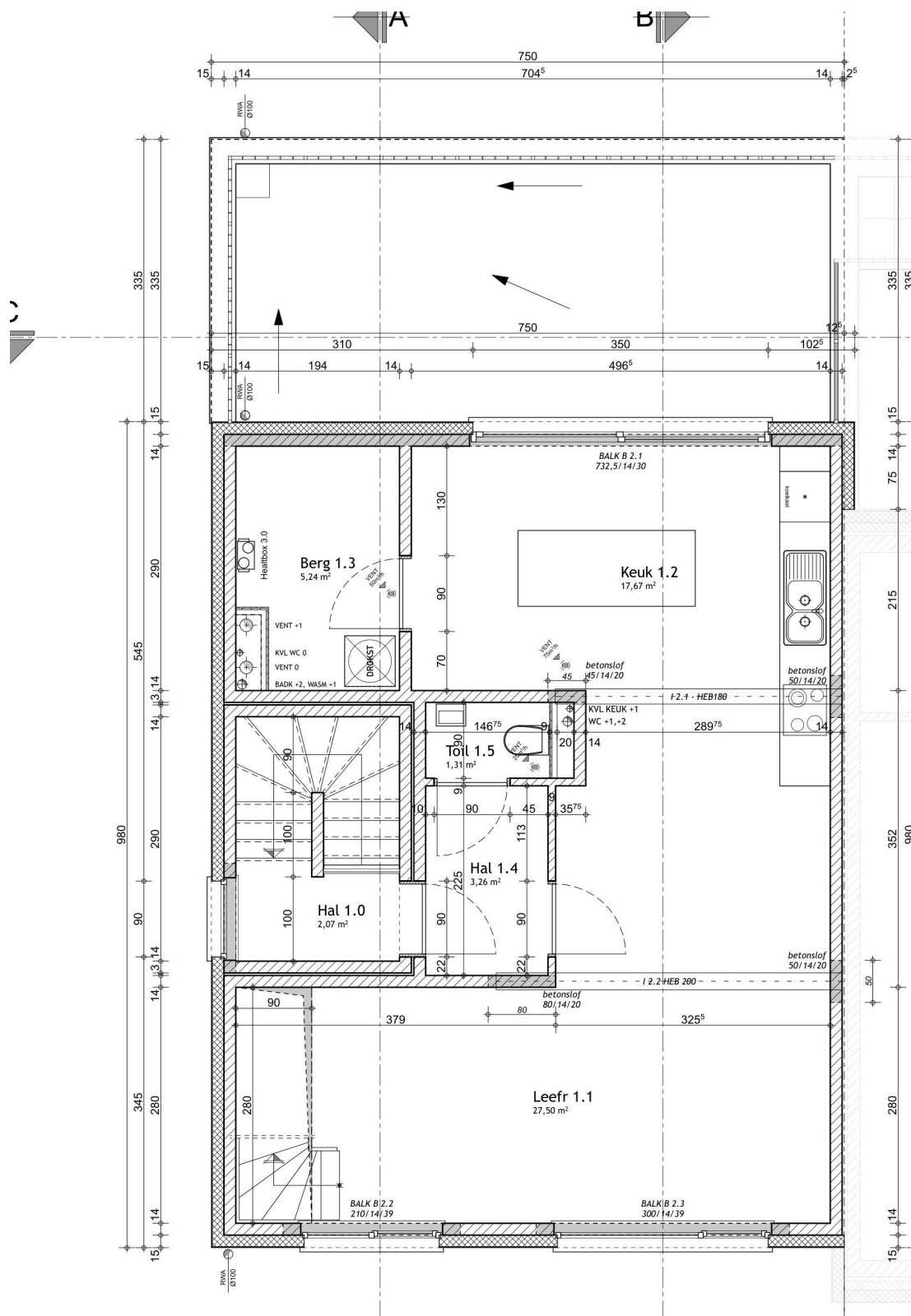
Regenwater voedt het toilet, de tuin en de wasmachine. Minder verbruik, lagere factuur, één zorg minder.

Gelijkvloers

Leefruimte, open keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Alles op één niveau, zonder trappen. Makkelijk wonen, vandaag en over twintig jaar.

±98 m²

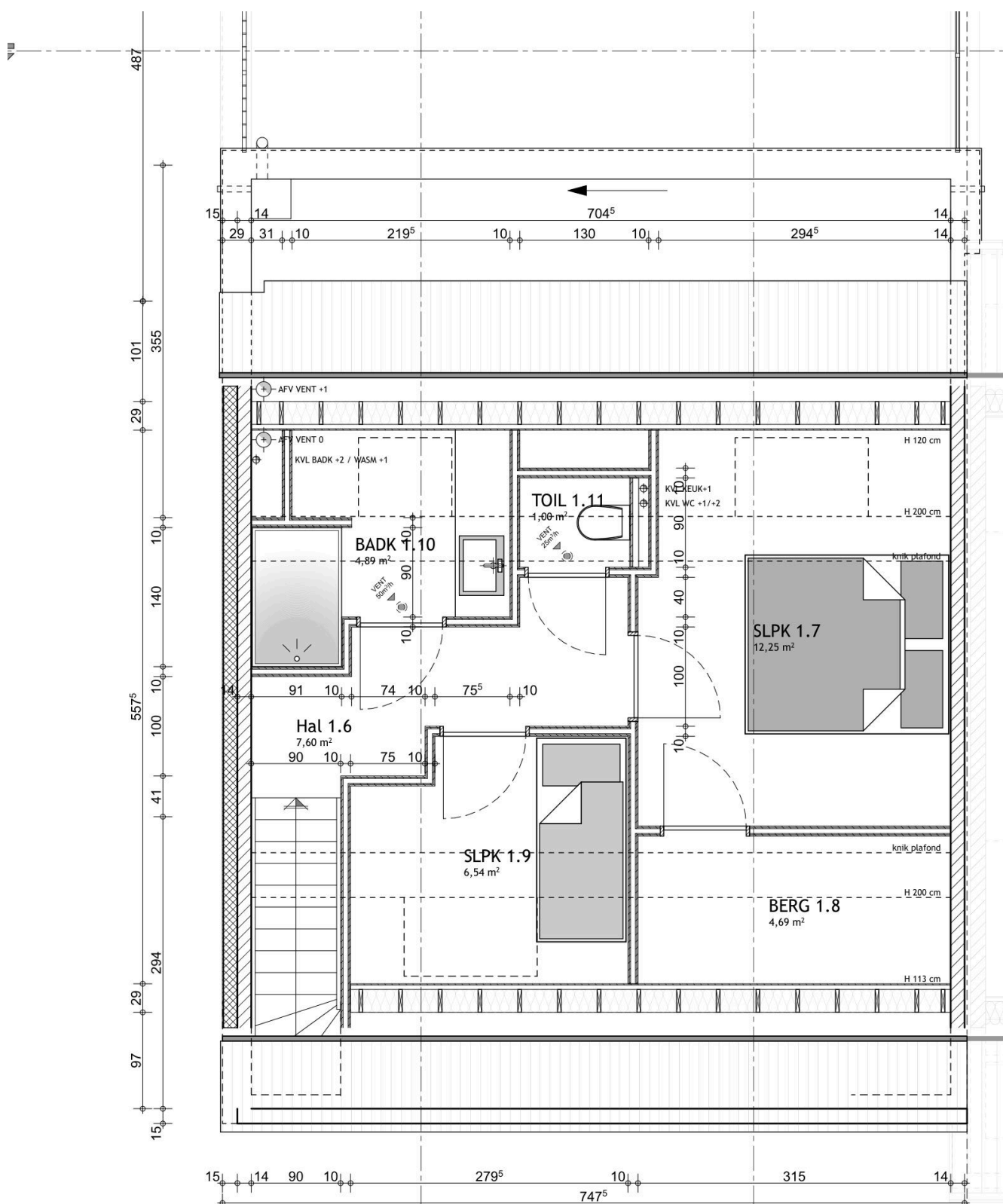


$\pm 130 \text{ m}^2$ 

Slaapniveau

Twee slaapkamers, de badkamer en extra berging boven. Apart van de leefruimte, waar het 's avonds stil wordt.

±130 m²



De zes woningen

Twee slaapkamers per woning, elk met een eigen tuin of terras en parking inbegrepen. Vijf van de zes zijn nog vrij.

01	Links gelijkvloers	±98 m ²	VERKOCHT
02	Midden gelijkvloers	±98 m ²	360.000
03	Rechts gelijkvloers	±98 m ²	365.000
04	Links duplex	±130 m ²	405.000
05	Midden duplex	±130 m ²	410.000
06	Rechts duplex	±130 m ²	415.000

PRIJZEN INCLUSIEF PARKING EN VOLLEDIGE AFWERKING, EXCLUSIEF 2% REGISTRATIERECHTEN EN KOSTEN. RENDERERS EN VIRTUELE INRICHTING KUNNEN AFWIJKEN VAN DE DEFINITIEVE AFWERKING.

Al generaties om de hoek

De meeste mensen die zoiets bouwen, hebben verder weinig met de plek. Wij wonen hier al generaties, een paar straten ver, en blijven er ook nadat de sleutels zijn doorgegeven. De grond was vroeger een stuk van de oude hoeve van de familie. We zijn nooit weggegaan.



DE EIGENAAR

Benny

Bouwde zijn loopbaan uit bij de bank, van bediende tot directeur. Hij neemt altijd de tijd voor een mens. De rest volgt vanzelf.



DE BOUWER

Nick

Al zeventien jaar bouwer in hart en nieren. Begon voor zichzelf en zet sindsdien zijn naam achter alles wat hij maakt. Ook deze zes woningen.



DE VERBINDER

Bart

Maakte deze brochure en de website, zodat je onze familie vindt zonder makelaar. Bel of mail en je hebt meteen een van ons aan de lijn.

Je komt ons nog tegen in het dorp — bij de bakker of gewoon op straat. Dat houdt een mens scherp op wat hij aflevert. Niets wat we voor onze eigen familie niet zouden kiezen.

Het leven aan je voordeur

Ramsdonk is een rustig dorp in Kapelle-op-den-Bos, tussen Mechelen en Brussel. De basisschool en de bakker op wandelafstand, twee stations met de fiets, de A12 op een korte rit. Dichtbij genoeg om te pendelen, ver genoeg om tot rust te komen.



Basisschool Karamba

Op enkele minuten wandelen van de woningen



Twee stations

Kapelle-op-den-Bos en Londerzeel, elk op enkele minuten.



Snelbus X60

Rechtstreekse verbinding naar Brussel.



A12 vlakbij

Vlot richting Antwerpen en Brussel



Okay supermarkt

Dagelijkse boodschappen in de buurt.



Groene rand

Fiets- en wandelroutes langs het bos

CONTACT

Plan je bezoek



Familie Pinnock



+32 470 95 43 74



info@londerzeelseweg1.be



Londerzeelseweg 1 - 1880 Ramsdonk

LONDERZEELSEWEG1.BE

